

## Kaapstraat 98 Den Haag

Beheerder, donderdag 13 augustus 2015 - 00:00:00

Op een perfect gelegen locatie deze nette 4-kamer parterre woning centraal gelegen tussen de Haagsche markt en het Zuiderpark. Deze woning ligt in een brede boomrijke straat met veel parkeerplaatsen en een leuke speeltuin aan het einde van de straat. Kortom een woning in een kindvriendelijke buurt met veel winkels en veel nieuwbouw realisatie in de directe omgeving.

[html]

### Omschrijving

Beschrijving: Indeling:

Begane grond: entree woning, tochtportaal, L-vormig gang waaraan zijn gelegen:

- Een separaat toilet met fonteintje.
- De voor(woon)kamer
- De achterkamer
- De voorzijkamer met trapkast welke de elektrameter bevat.
- De douche betegelt met wastafel.
- De nette keuken met een RVS keukenblok met dubbel spoelbak, een afzuigkap, w.m.a. aansluiting, opstelplaats van de CV Combi ketel, en een deur welke toegang geeft tot achtergelegen tuin. Deze tuin is volledig bestraat met ligging op het N-O en een houten berging.
- De achterzijkamer

Deze woning ligt in een kindvriendelijke buurt met een leuke speeltuin voor kinderen aan het einde van de straat. Verder zijn er goede openbare vervoervoorzieningen (tram 11, 6 en 12 ; Randstad Rail nr. 4)

### Bijzonderheden

Glas: dubbelglas rondom Verwarming : CV Combi ketel

Kozijnen: kunststof VvE : actief € 29,50 p/mnd

Elektra: 3 Grp Grond : erfpacht € 168,- p/jaar (31-12-2011)

Aandeel: 1 / 6 Woonopp. : ca. 75 m².

[/html]html